NORDVALVET AB
VENTILATION

Besiktningsprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt BFS 2011:16
OVK1, med ändring BFS 2017:10 OVK3.

Referens nr:	A
Plats för stämpel	

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Postnr	Ort
Kv. Piperska Muren 3	Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1	113 38	Stockholm
Fastighetsägaren	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
Brf Päronet 3	Amarantergränd 1	113 38	Stockholm
Faktureringsadress	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
Fastighetsansvarig/Förvaltare	**Telefonnr.**	**E-post**	
Cynthia Lorentzon	0703750412	cynthia.lorentzon@cemi.se	

Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr.	Byggnadsår	Verksamhet	BRA i m^2	Ant. lägenheter	Ant. lokaler
			Bostäder Lokaler		28	4

A2 - Besiktningsutlåtande samt sammanställning av system inom byggnaden

System nr.	Bes. kat.	Besiktningsdatum	Besiktnings-resultat	Ombesiktnings-datum	Nästa ordinarie besiktningsdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
1	2	2026-03-06	EG		2032-03-06	B1	Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1
2	1	2026-03-06	EG		2029-03-06	B2	Restaurang
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

Ingår samtliga ventilationssystem för fastigheten i denna besiktning. ☑ Ja ☐ Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningsman

Denna besiktning omfattar installationer som betjänar Kv. Piperska Muren 3.

Besiktningsman	Telefon nr	Fax / e-post	
Chrisostomos Anastasiou	073-532 00 67	tackis.anastasiou@nordvalvet.se	
Företag	**Postadress**	**Postnr**	**Ort**
Nordvalvet AB	Flygfältsgatan 3	128 30	Skarpnäck
Certifieringsorgan / **Cert.nummer**	**Giltighetstid**	**Behöringsnivå**	
Kiwa / 9055	2026-04-18	K	
Ort / Underskriftsdatum	**Namnteckning**		
Stockholm 2026-03-06	C Anastasiou		

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	1	**B1**

B1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Systemtyp	Bes kat(1-2)	Resultat
Kv. Piperska Muren 3	Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1	S	2	EG

B2 - Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

	Aggregat/Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj. flöde	Uppm. flöde	Betjänar
1	Självdrag						Scheelegatan 18
2	Självdrag						Amarantergränd 1
3							
4							
5							
6							
7							

B3 - Besiktningsnoteringar och anmärkningar

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
1.1	☐ Ritningar			
1.2	☐ DU-instruktioner	3.7	Friskluftsventiler saknas i vissa lägenheter se luftflödesprotokoll	2
1.3	☑ Föregående OVK-protokoll			
1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll	3.8	Ventilation saknas i wc i vissa lägenheter se luftflödesprotokoll	2
1.5	☐ Övrigt			
2	Föroreningar	3.8	Ventilation saknas i bad lägenhet 1001 se luftflödesprotokoll	2
2.1	☑ Uteluftskanal			
2.2	☐ Filterdel	3.7	Friskluft saknas vädringsfönster går inte att öppna i Cafe	2
2.3	☐ Batterier			
2.4	☐ VVX	3.7	Ventilation saknas helt i Cafet.	2
2.5	☐ Fläktdel			
2.6	☑ Kanaler	3.7	Vädringsfönster går inte att öppna i frisörsalongen	2
2.7	☑ Don			
2.8	☑ Rensningsmöjligheter			
2.9	☐ Fläktrum			
2.10	☐ Övrigt			
3	Funktioner			
3.1	☐ Filterdel			
3.2	☐ Batterier			
3.3	☐ VVX			
3.4	☐ Spjäll			
3.5	☐ Styr/Regler/Övervakning			
3.6	☑ Fläktar			
3.7	☑ Luftflöden			
3.8	☑ Kanaler		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet	
3.9	☑ Don			
3.10	☐ Övrigt			
4	Klimat		0. Inga energibesparande åtgärder	
4.1	☐ Temperatur			
4.2	☐ Odör			
4.3	☐ Drag			
4.4	☐ Ljud			
4.5	☐ Brukarsynpunkter			
4.6	☐ Övrigt			

Uppdragstyp	Bilagor	Bil. beteckn.	Besiktningsdatum	Ombesiktn.datum
☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		2026-03-06	
☑ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
☐ Ombesiktning	☑ L: Flöde/Driftid/Effekt	L1x3	Namnteckning	
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		C Anastasiou	
☐ Egenkontroll	☑ Intyg	1		

NORDVALVET AB
VENTILATION

Luftflödesprotokoll

L1

Fastighetsbeteckning:	Betjänar:		Sida: 1
Kv. Piperska Muren 3	**Bostäder**	Flödesenhet	Datum:
Adress:	System:	Ritning:	**2026-03-06**
Scheelegatan 18	**Självdrag**		

	Vån	Lägenhetsnummer	Kök	Badrum	Wc	Vardags-rum	Sovrum	Sovrum	Antal FV	Anm. Kägelläge / Pa mm
1	6	1601	DON OK	PAX OK	PAX OK				5	
2	6	1602	KF OK	PAX OK					4	Sovrum saknar friskluft
3	5	1502	VL OK	GL OK	Saknas	GL OK	GL OK		3	Sovrum saknar friskluft
4	5	1503	KF OK	GL OK		Saknas			0	Vardagsrum saknar friskluft
5	5	1505	KF OK	PAX OK	PAX OK	GL OK	GL OK		4	
6	4	1402	VL OK	TL OK	Saknas	GL OK	GL OK		6	
7	4	1403	KF	GL OK		GL OK			2	Sovrum saknar friskluft
	4	1404	KF VL OK	TL OK		GL OK			3	
8	4	1405	GL OK		TL OK	GL OK			1	
	3	1302	VL OK	GL OK	TL OK	GL OK	GL OK		0	Friskluft saknas i lägenheten
9	3	1303	KF OK	DON OK					2	
	3	1304	VL OK	DON OK					2	
10	3	1305	VL OK	GL OK		GL OK			1	
11	2	1202	VL OK	GL OK	Saknas	GL OK	GL OK	GL OK	2	Vardagsrum saknar friskluft
12	2	1203	DON OK	DON OK		GL OK			0	Sovrum saknar friskluft
13	2	1205	KF OK	DON OK	DON OK				0	Friskluft saknas i lägenheten
14	1	1102	KF Bakdrag	DON OK	Saknas	GL OK	GL OK	GL OK	2	2 rum saknar friskluft
15	1	1105	GL OK	GL OK	PAX OK	GL OK			4	
16	BV	1001	TL OK	Saknas	Saknas	GL OK			0	Sov och v rum saknar friskluft
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										

Anm. VL= Viplucka FV=Fönsterventil KF=Kolfilterfläkt SF=Spisfläkt UL= Ute luft TL=Tallriksventil.

Mättekniker

Tackis A.

Anthony M.

Signatur

ID(In Duct):Kanal, ST(Supply Terminal):Tilluft, ET(Exhaust Terminal):Frånluft

1: ID11, Prandtlrör cirkulärt

2: ID12, Prandtlrör rektangulärt

3: ID21, Varmtrådsanemometer cirkulärt

4: ID22, Varmtrådsanemometer rektangulärt

5: ID31, Fasta flödesmätdon

6: ID32, Fasta flödesmätdon spjäll

NORDVALVET AB
VENTILATION

Luftflödesprotokoll

L1

Fastighetsbeteckning: **Kv. Piperska Muren 3**		Betjänar: **Bostäder**								Sida: 2	
Adress: **Amarantergränd 1**		System: **Självdrag**		Ritning:				Flödesenhet: **l/s**		Datum: **2026-03-06**	
	Vån	Lägenhetsnummer	Kök	Badrum	Badrum	WC	Vardags-rum	Sovrum	Sovrum	Antal FV	Anm. Kägelläge / Pa mm
3	4	1402	GL OK	DON OK			GL OK	GL OK		4	
4	4	1403	KF OK	DON OK			GL OK	GL OK		3	
5		1301	GL OK	TL OK	GL OK		TL OK	GL OK		4	
6		1303	VL OK	GL OK			TL OK	TL OK		4	
7		1201	GL OK	TL OK	VL OK	TL OK	GL OK	GL OK		4	
8		1203	GL OK	GL OK			GL OK	GL OK		3	
9		1101									Ej tillträde
10		1103	VL OK	TL OK			GL OK			3	
11		1001	GL OK	GL OK			GL OK	TL OK		3	
12		1003	GL OK	PAX OK			GL OK	GL OK	GL OK	4	
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											

Anm. VL= Viplucka FV=Fönsterventil KF=Kolfilterfläkt SF=Spisfläkt UL= Ute luft TL=Tallriksventil.

Mättekniker

Tackis A.

Anthony M.

Signatur

ID(In Duct):Kanal, ST(Supply Terminal):Tilluft, ET(Exhaust Terminal):Frånluft

1: ID11, Prandtlrör cirkulärt

2: ID12, Prandtlrör rektangulärt

3: ID21, Varmtrådsanemometer cirkulärt

4: ID22, Varmtrådsanemometer rektangulärt

5: ID31, Fasta flödesmätdon

6: ID32, Fasta flödesmätdon spjäll

NORDVALVET AB
VENTILATION

Luftflödesprotokoll

L1

Fastighetsbeteckning: **Kv. Piperska Muren 3**		Lokal: **Lokaler**									Sida: 1
Adress: **Scheelegatan 18**		System: **Självdrag**		Ritning:			Flödesenhet: m3/s ☐ l/s ☐				Datum: **2026-03-06**
	Benämning	Proj. Tilluft	Uppmätt Tilluft		Mät-metod	Proj. Frånluft	Uppmätt Frånluft		Mät-metod	Anm. Kägelläge / Pa mm	
Bv	Cafe		Saknas				Saknas			Vädringsfönster går inte att öppna	
Kv	Matsal		Saknas				Saknas			Friskluft saknas	
1 Kv	Wc						Saknas				
2 Kv	Frd						Saknas				
3											
4	Frisörsalong		Tallriksventil							Vädringsfönster går inte att öppna	
5	Wc						Saknas				
	Övre						OK				
6											
7	Hund salong										
8	Frisör						OK			Vädringsfönster går inte att stänga	
9	Wc						Saknas				
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
	Total:	0	0			0	0				

Anm.

Mättekniker

Tackis A.

Anthony M.

Signatur

ID(In Duct):Kanal, ST(Supply Terminal):Tilluft, ET(Exhaust Terminal):Frånluft

1: ID11, Prandtlrör cirkulärt
2: ID12, Prandtlrör rektangulärt
3: ID21, Varmtrådsanemometer cirkulärt
4: ID22, Varmtrådsanemometer rektangulärt
5: ID31, Fasta flödesmätdon
6: ID32, Fasta flödesmätdon spjäll
7: ST11, Referenstryck anslutningslådans inlopp
8: ST12, Referenstryck inuti anslutningslådan
9: ST31, Stosmätning direkt metod
10: ET11, Referenstryck med mätsond
11: ET12, Referenstryck fast mätuttag
12: ET2; Stosmätning direkt metod

Protokoll OVK

Obligatorisk Ventilationskontroll

Referensnummer	Systemnummer	
	1	**B1**

B1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress	Systemtyp	Bes kat(1-2)	Resultat
Kv. Piperska Muren 3	Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1	FT	1	EG

B2 - Fläktar och aggregat som ingår i det samhörande systemet

	Aggregat/Systemdel	Fläkttyp	Inst.år	Placering	Proj. flöde	Uppm. flöde	Betjänar
1	TA1	T		UC		Del flöden	Restaurang
2	FF1	F		Yttertak		Del flöden	Restaurang
3							
4							
5							
6							
7							

B3 - Besiktningsnoteringar och anmärkningar

1	Handlingar	Pos	Anmärkningar	Utfall
1.1	☐ Ritningar			
1.2	☑ DU-instruktioner	3.8	Don i wc är inte anslutna till frånluften.	2
1.3	☑ Föregående OVK-protokoll			
1.4	☐ Proj. värden/luftflödesprotokoll			
1.5	☐ Övrigt			
2	Föroreningar			
2.1	☑ Uteluftskanal			
2.2	☑ Filterdel			
2.3	☑ Batterier			
2.4	☐ VVX			
2.5	☑ Fläktdel			
2.6	☑ Kanaler			
2.7	☑ Don			
2.8	☑ Rensningsmöjligheter			
2.9	☐ Fläktrum			
2.10	☐ Övrigt			
3	Funktioner			
3.1	☑ Filterdel			
3.2	☑ Batterier			
3.3	☐ VVX			
3.4	☑ Spjäll			
3.5	☑ Styr/Regler/Övervakning			
3.6	☑ Fläktar			
3.7	☑ Luftflöden			
3.8	☑ Kanaler		Möjliga energibesparande åtgärder i systemet	
3.9	☑ Don			
3.10	☐ Övrigt			
4	Klimat		0. Inga energibesparande åtgärder	
4.1	☐ Temperatur			
4.2	☐ Odör			
4.3	☐ Drag			
4.4	☐ Ljud			
4.5	☐ Brukarsynpunkter			
4.6	☐ Övrigt			

Uppdragstyp	Bilagor	Bil. beteckn.	Besiktningsdatum	Ombesiktn.datum
☐ 1:a besiktning	☐ C: Anmärkning		2026-03-06	
☑ Återkommande besiktning	☐ D: Åtgärder			
☐ Ombesiktning	☑ L: Flöde/Driftid/Effekt	L2	Namnteckning	
☐ Utökad kontroll	☐ E: Aggregatprot		C Anastasiou	
☐ Egenkontroll	☑ Intyg	2		

NORDVALVET AB
VENTILATION

Luftflödesprotokoll

L2

Fastighetsbeteckning: **Kv. Piperska Muren 3**		Lokal: **Restaurang**								Sida: 1
Adress: **Scheelegatan 18**		System: **2**		Ritning:			Flödesenhet: m3/s ☐ l/s ☑			Datum: **2026-03-06**
	Benämning	Proj. Tilluft	Uppmätt Tilluft		Mät-metod	Proj. Frånluft	Uppmätt Frånluft		Mät-metod	Anm. Kägelläge / Pa mm
Bv	Restaurang									
Bv	Matsal		485							
1 Bv	Wc									Ej ansluten till frånluften.
2 Bv	Wc									Ej ansluten till frånluften.
3 Bv	Kökskåpa						520			
4 Kv	Wc/dusch						15			
5 Kv	Renseri						15			
Kv	Kontor		15							
6 Kv	Omkl		21							
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
	Total:	0	521			0	550			

Anm.

Mättekniker

Tackis A.

Anthony M.

Signatur

ID(In Duct):Kanal, ST(Supply Terminal):Tilluft, ET(Exhaust Terminal):Frånluft

1: ID11, Prandtlrör cirkulärt
2: ID12, Prandtlrör rektangulärt
3: ID21, Varmtrådsanemometer cirkulärt
4: ID22, Varmtrådsanemometer rektangulärt
5: ID31, Fasta flödesmätdon
6: ID32, Fasta flödesmätdon spjäll
7: ST11, Referenstryck anslutningslådans inlopp
8: ST12, Referenstryck inuti anslutningslådan
9: ST31, Stosmätning direkt metod
10: ET11, Referenstryck med mätsond
11: ET12, Referenstryck fast mätuttag
12: ET2; Stosmätning direkt metod

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16 OVK1, med ändring BFS 2017:10 OVK3, har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Kv. Piperska Muren 3		
Fastighetens adress Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1		
Systemdel 1.Självdrag		
Besiktningsman Chrisostomos Anastasiou		**Besiktningsdatum** 2026-03-06
Företag Nordvalvet AB		**Nästa ordinarie besiktningsdatum** 2032-03-06
Certifieringsorgan Kiwa	**Behörighetsnivå** K	**Certifieringsnummer** 9055
Namnteckning C Anastasiou		**Resultat av kontrollen** EG

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare samt hos kommunens byggnadsnämnd.

Anm.

INTYG

Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt BFS 2011:16 OVK1, med ändring BFS 2017:10 OVK3, har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning Kv. Piperska Muren 3		
Fastighetens adress Scheelegatan 18 & Amarantergränd 1		
Systemdel 2. Restaurang		
Besiktningsman Chrisostomos Anastasiou		**Besiktningsdatum** 2026-03-06
Företag Nordvalvet AB		**Nästa ordinarie besiktningsdatum** 2029-03-06
Certifieringsorgan Kiwa	**Behörighetsnivå** K	**Certifieringsnummer** 9055
Namnteckning C Anastasiou		**Resultat av kontrollen** EG

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare samt hos kommunens byggnadsnämnd.

Anm.