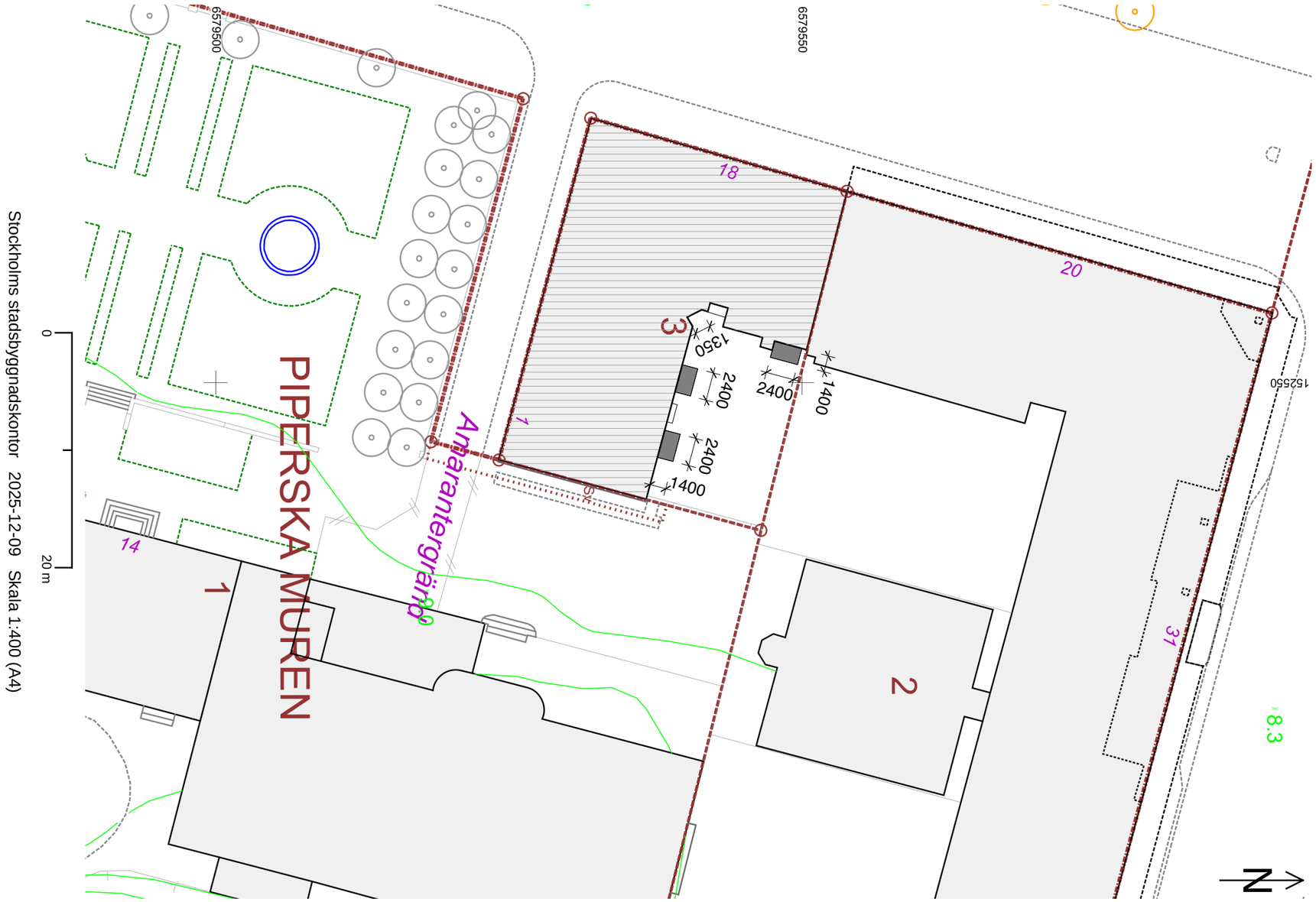


Stockholms stadsbyggnadskontor 2025-12-09 Skala 1:400 (A4)

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten
Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Situationsplan

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:400 (A3)	A01-1-1	

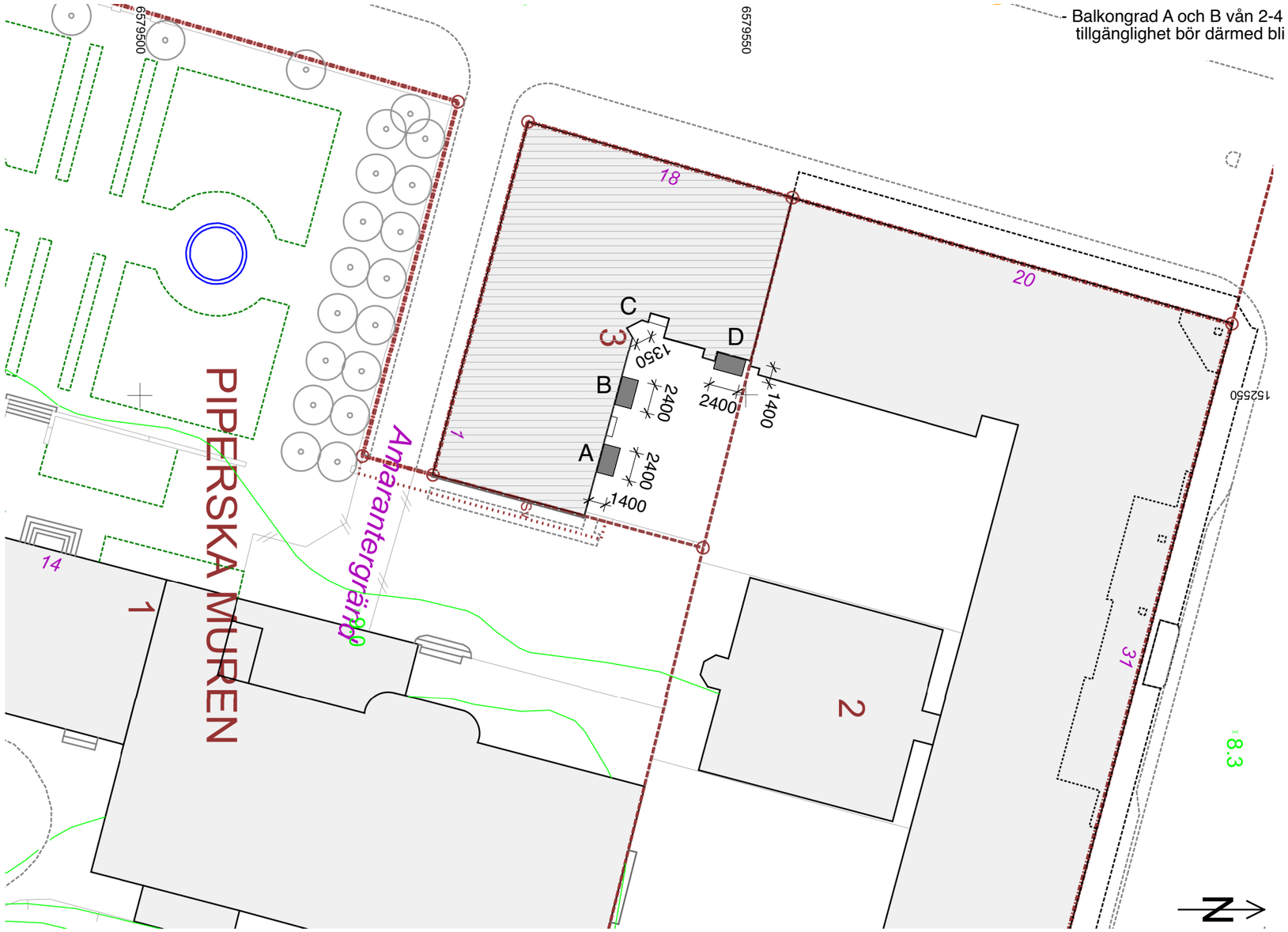
Revidering A

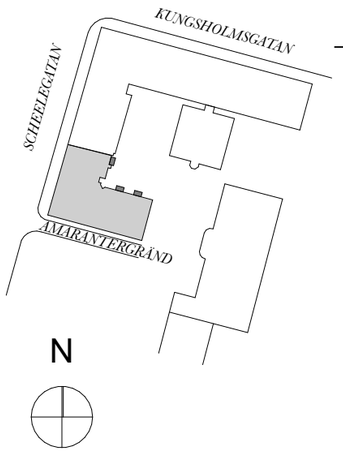
- Balkongrad A flyttad 300 mm bort från trapphuset,
  nu symmetrisk placering kring trapphus

- Balkongrad A och B: balkong på 1 tr utgår och ersätts av fransk balkong

- Balkongrad C: balkong med platta på vån 2-4 utgår,
  ersätts med fransk balkong

- Balkongrad A och B vån 2-4 behålls med samma djup som godkänd rad D,
  tillgänglighet bör därmed bli uppfylld





Skala 1:400 (A4)

Stockholms stadsbyggnadskontor 2025-12-09

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-03-04, Dnr 2025-19925
Tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Lovbeslut - Bifall - 2026-03-10, Handl. Henrik Bergshem

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

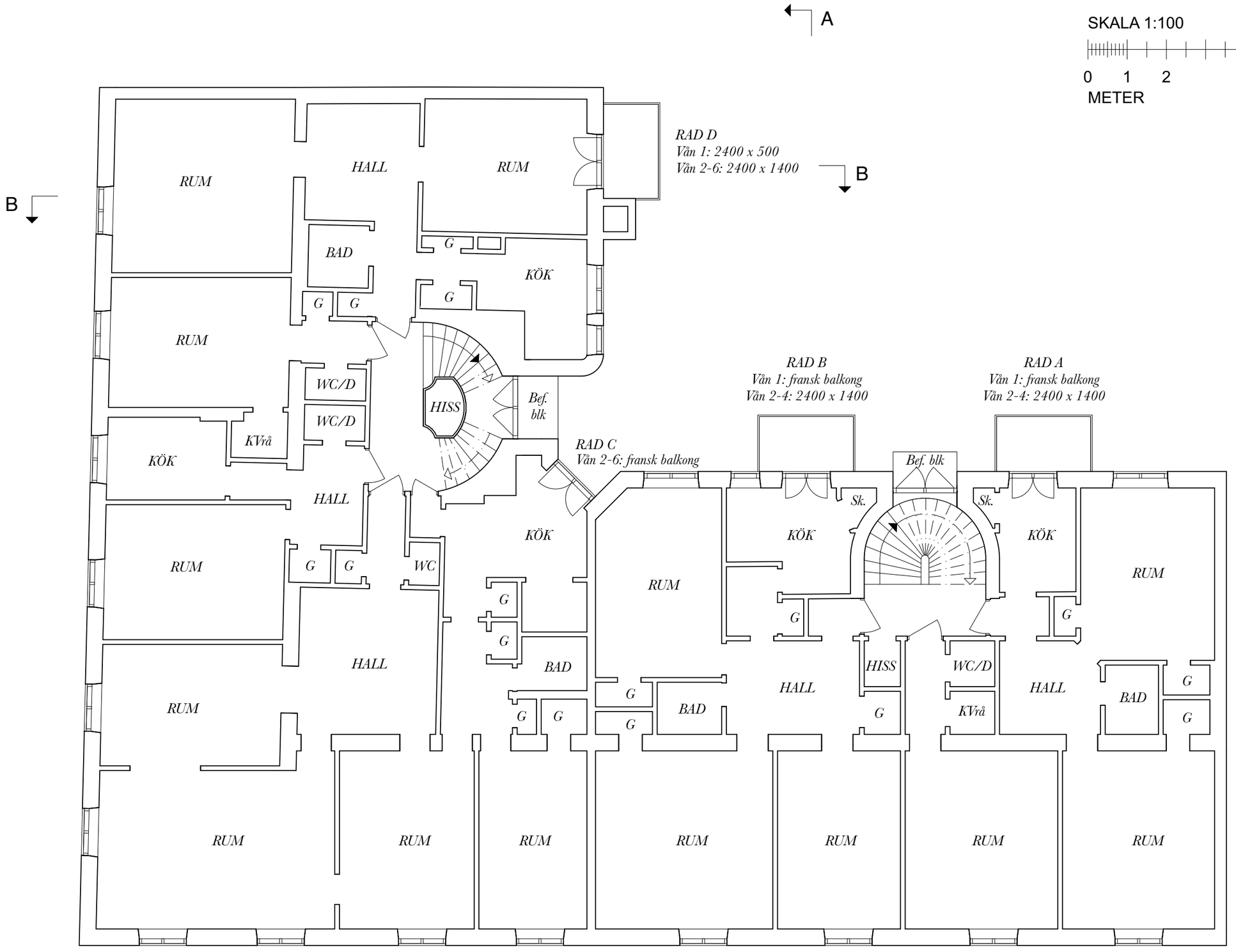
Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten
Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Situationsplan

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:400 (A3)	A01-1-1	A



Typplan

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

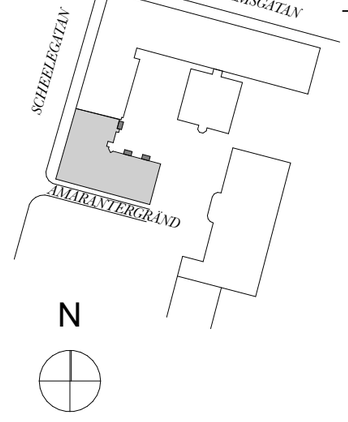
Förklaringar och föreskrifter

Mått i millimeter.
Mått kontrolleras på plats.

För kulörer, material mm, se ritning:
A45-1-1

Hänvisningar

För information revidering A, se ritning:
A01-1-1



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

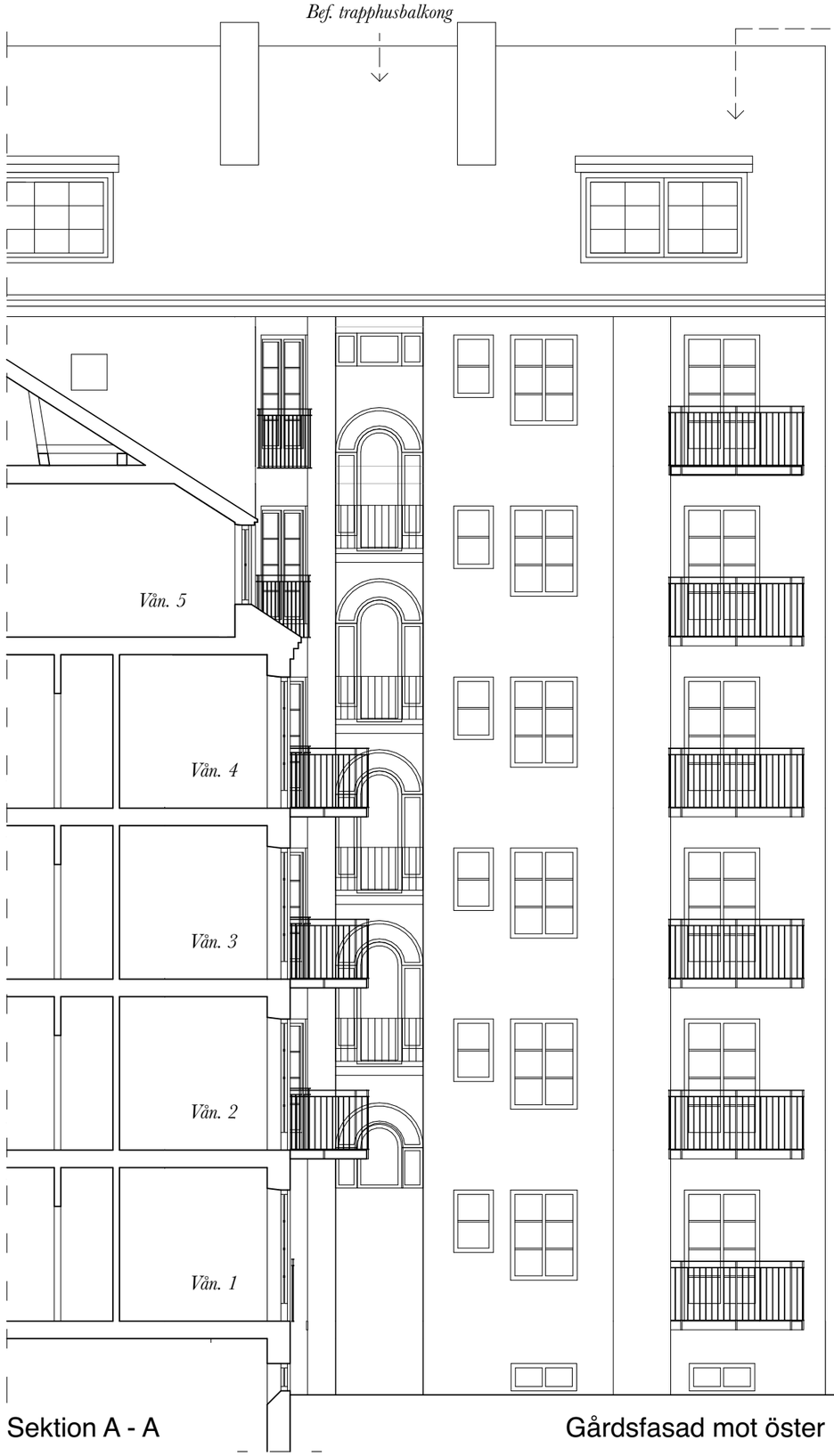
Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten
Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

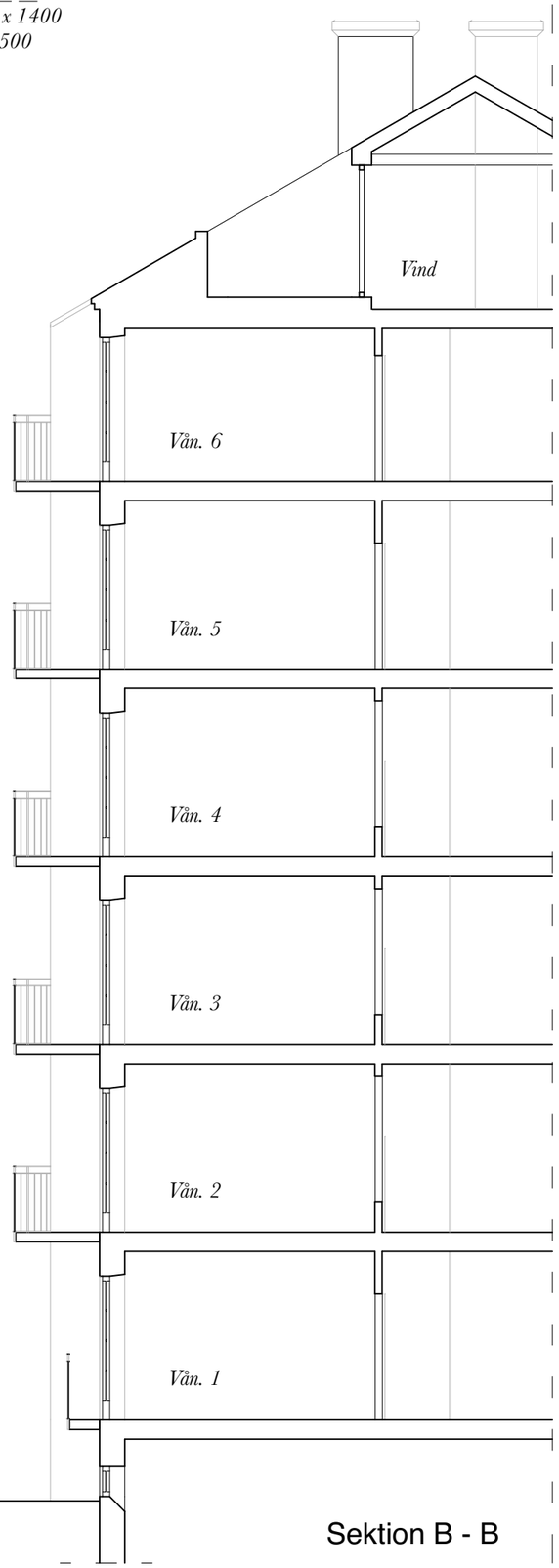
Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Typplan

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:100 (A3)	A40-1-1	A

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-03-04, Dnr 2025-19925
Tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Lovbeslut - Bifall - 2026-03-10, Handl. Henrik Bergshem



Sektion A - A



Sektion B - B

Gårdsfasad mot öster

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

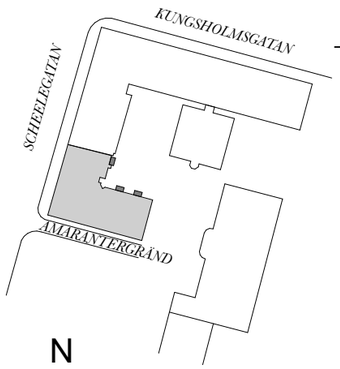
Förklaringar och föreskrifter

Mått i millimeter.
Mått kontrolleras på plats.

För gårdsfasad mot norr, se ritning
A45-3-1
För kulörer, material mm, se ritning:
A45-1-1

Hänvisningar

För information revidering A, se ritning:
A01-1-1



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

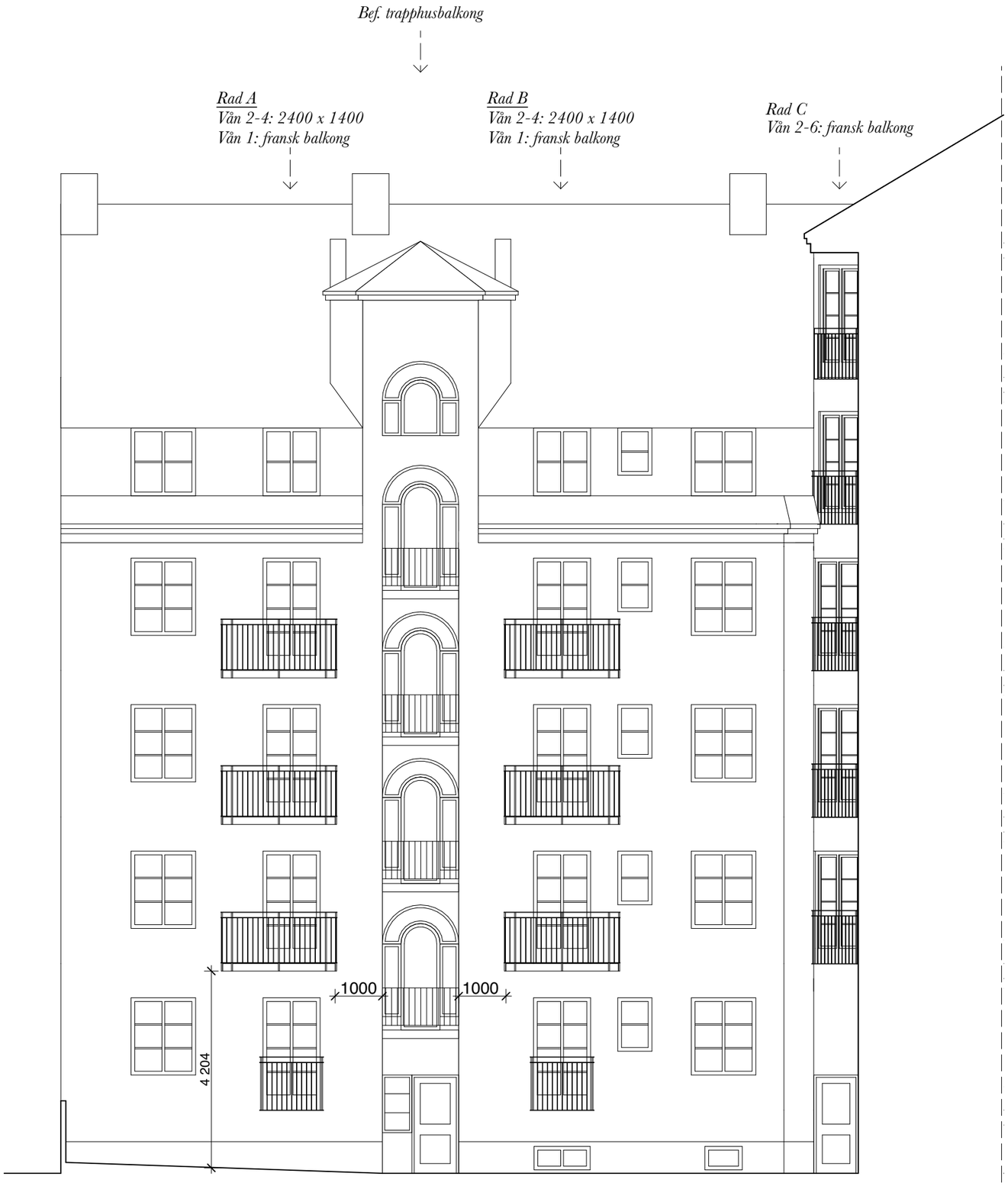
Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten
Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Sektion A - A och B - B
Gårdsfasad mot öster

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:100 (A3)	A40-2-1	A

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-03-04, Dnr 2025-19925
Tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Lovbeslut - Bifall - 2026-03-10, Handl. Henrik Bergshem



Gårdsfasad mot norr

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

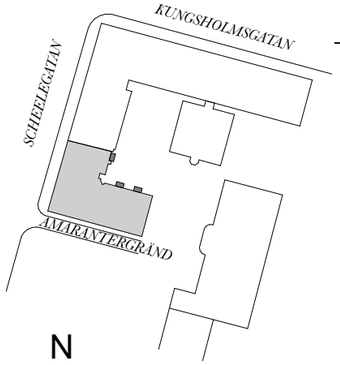
Förklaringar och föreskrifter

Mått i millimeter.
Mått kontrolleras på plats.

För gårdsfasad mot öster, se ritning
A45-2-1
För kulörer, material mm, se ritning:
A45-1-1

Hänvisningar

För information revidering A, se ritning:
A01-1-1



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Gårdsfasad mot norr

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:100 (A3)	A40-3-1	A

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-03-04, Dnr 2025-19925
Tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Lovbeslut - Bifall - 2026-03-10, Handl. Henrik Bergshem

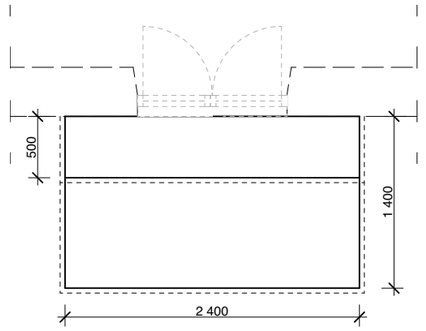
SKALA 1:50

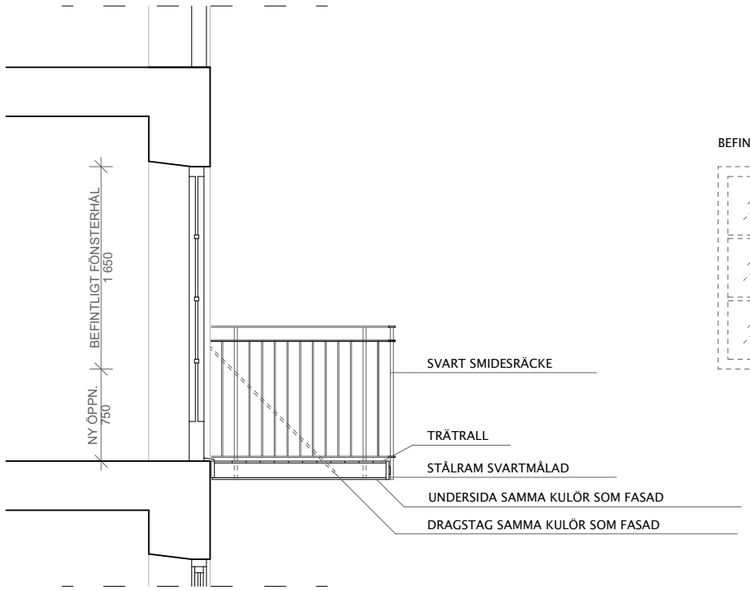
0 1 2 5

METER

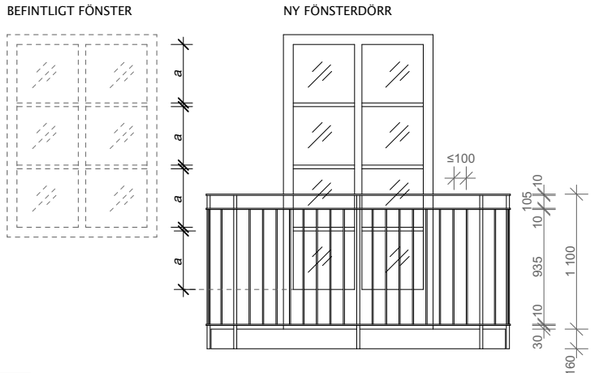
NY BALKONG 2400 x 500
Rad D Vån 1

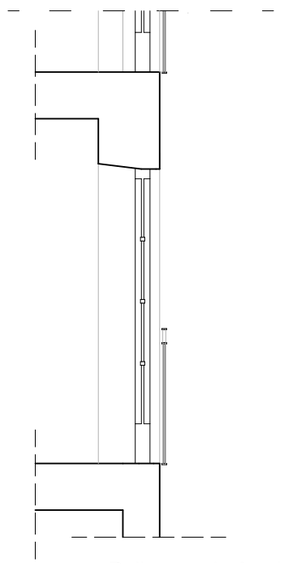
NY BALKONG 2400 x 1400
Rad A, B Vån 2-4
Rad D Vån 2-6



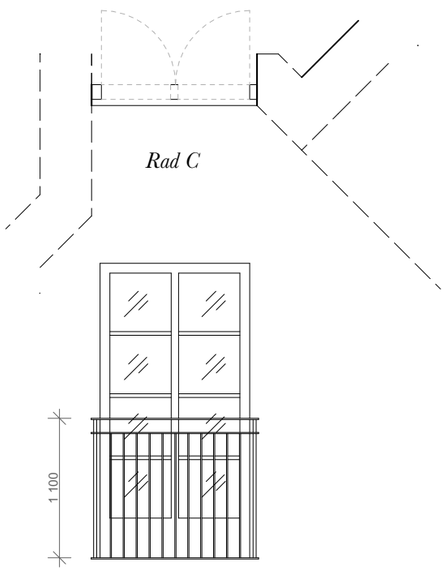


Balkongrad A, B vån 2-4
Balkongrad D vån 2-6





Balkongrad A och B 1 tr
Balkongrad C 2 - 6 tr



Förklaringar och föreskrifter

Balkonger:
Räcken i svart smide.

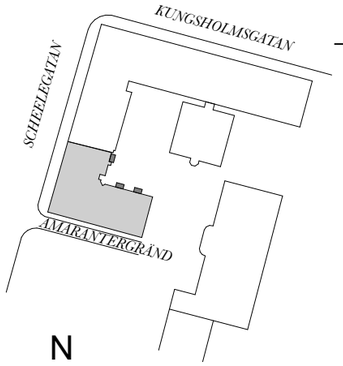
Undersida balkong målas i samma kulör som fasad.
Balkongplattans synliga sidor målas svart som räcke.

Infästning med dragstag.

Fönsterdörrar:
Glasade dubbeldörrar i trä.
Samma kulör, dimensioner, glasdimensioner och utseende som befintliga fönster.

Hänvisningar

För information revidering A, se ritning:
A01-1-1



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

Kv Piperska Muren 3
Amarantergränd 1, Stockholm

Fästeb AB Bygg
Box 9096
126 09 Hägersten Tel: 08-7440007

UPPDRAG NR	RITAD AV	
0012	Per Olofsson	
DATUM	ANSVARIG	
2026 - 03 - 04	Per Olofsson	

Nya balkonger och fönsterdörrar mot gård
Detaljritning
Uppställningsritning

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1: 50 (A3)	A45-1-1	A

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2026-03-04, Dnr 2025-19925
Tillhör Stockholms stadsbyggnadsnämnds beslut, Lovbeslut - Bifall - 2026-03-10, Handl. Henrik Bergshem

Fästeb Bygg AB
Karl Johan Edberg
Box 9096
12609 Hägersten

Beslut att bevilja bygglov

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked getts. Påbörjande innan beslut om lov fått laga kraft sker på egen risk.

Ärendet avser:	Uppförande av balkong på flerbostadshus
Fastighet:	Piperska Muren 3, Amarantergränd 1, Kungsholmen
Bygglovssökande:	Fästeb Bygg AB, Karl Johan Edberg
Kontrollansvarig:	Kjell Hellstrand
Ansökan inkom:	2025-12-17
Tidsfrist påbörjad:	2026-03-04
Ansökan komplett:	2026-03-04
Handläggare:	Henrik Bergshem
Beslutsdatum:	2026-03-10
Beslutsfattare:	Henrik Bergshem

Beslutet omfattar

Uppförande av 3 st. balkongrader mot gård. Totalt 11 st. balkonger med mått:2,4 x 1,4 m och 1 st. med mått: 2,4 x 0,5 m.
Uppförande av 7 st. franska balkonger mot gård.

Beslut

Bygglov beviljas för uppförande av balkonger och fasadändringar av flerbostadshus.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Bygglov har beviljats med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Giltighetstid och påbörjande

Lovet börjar gälla omedelbart och upphör att gälla om åtgärder inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
https://bygglov.stockholm

Godkänt dokument - Lovbeslut - Bifall, Henrik Bergshem Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-10, Dnr 2025-19925

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjande innan startbesked och att beslut om lov fått laga kraft sker på egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Beslutshandlingar
Situationsplan inkom 2026-03-04
Planritning inkom 2026-03-04
Fasadritning inkom 2026-03-04
Fasad- och sektionsritning inkom 2026-03-04
Detaljritning inkom 2026-03-04

Underlag för beslutet

Underrättelse om ansökan
Åtgärden stämmer överens med detaljplanen. Därför har inte kända sakägare fått någon underrättelse. Kungörelse har inte meddelats på kommunens anslagstavla.

Remisser
Ärendet har inte remitterats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse
Fastigheten omfattas av detaljplan Pl. 1582. Detaljplanen anger att fastigheten ska användas för bostadsändamål.

Tillämpliga bestämmelser
Det behövs bygglov för fasadändringar enligt 9 kap. 37 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.
Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.
Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.
Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.
Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Bedömning och motivering

Planenlighet
Åtgärden stämmer överens med detaljplanen.

Lämplighet
Balkongerna bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen eller trafiken.

Godkänt dokument - Lovbeslut - Bifall, Henrik Bergshem Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-10, Dnr 2025-19925

Balkongerna uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan.

Utformning
Balkongerna mot gård är väl utformade och bidrar till en god form-, färg- och materialverkan.
Ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Tillgänglighet
Balkongerna uppfyller tillämpliga utformningskrav gällande tillgänglighet. Tekniska egenskapskrav prövas inför startbesked.

Samlad bedömning
Åtgärden är planenlig och uppfyller samtliga förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Ansvar
Arbetet ska genomföras enligt de fastställda ritningarna. Vid ändringar av beviljat lov behövs en ny ansökan. Inga lovpliktiga ändringar får göras innan ett nytt lov beviljats.

Byggherren ansvarar för att arbetet följer krav i PBL och de föreskrifter som hör till.

Startbesked
Innan ett startbesked kan ges ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Slutbesked
Innan balkongerna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Avgift
En faktura skickas separat. Kommunfullmäktige har fastställt byggnadsnämndens taxa. I taxan finns information om byggnadsnämndens avgifter. Om avgiften reduceras står det på fakturan.

Byggetablering
Byggetablering är ett samlingsnamn för tillfälliga funktioner som behövs under byggtiden. För att sätta upp byggbodar behövs nytt beslut om bygglov och startbesked. Containrar, byggplank,

Godkänt dokument - Lovbeslut - Bifall, Henrik Bergshem Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-10, Dnr 2025-19925

byggskyltar eller upplag för byggmaterial kan också behöva nytt beslut om bygglov och startbesked. Nya beslut hanteras i en separat ansökan.

Delegationsordning
Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Underrättelse om beslutet
Lovbeslutet delges och/eller information skickas till berörda.
Lovbeslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Hur man överklagar
Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Övriga tillstånd
Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.
Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.
Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

Sanktioner
Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor
Hur man överklagar
Handlingar som ingår i beslutet

Godkänt dokument - Lovbeslut - Bifall, Henrik Bergshem Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-10, Dnr 2025-19925

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.
Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
Postadress: Stadsbyggnadsnämnden, Box 8314, 104 20 Stockholm
Besöksadress: Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).
Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

Godkänt dokument - Lovbeslut - Bifall, Henrik Bergshem Stockholms stadsbyggnadskontor, 2026-03-10, Dnr 2025-19925

Brf Päronet 3

Parter: Brf Päronet 3 ./. Lovisa Stigson m.fl.
Ärendet gäller: ingrepp i lägenhet
Fastighet/Adress: Stockholm Piperska Muren 3, Amarantergränd 1/Scheelegatan 18, Stockholm

---

Nämnden har fått in handlingar i ärendet. Handlingarna följer med detta brev.

Vill ni lämna ett yttrande?

Ni får nu tillfälle att yttra er över det som står i handlingarna. Vill ni göra det ska yttrandet vara skriftligt och komma in till nämnden **senast den 23 mars 2026**.

När ni skickar in yttrandet

Uppge namn, ärendenummer H 1448-26 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i ärendet via e-post.

Skicka gärna in handlingarna till nämnden digitalt, helst i PDF-format. De behöver då inte lämnas på annat sätt. På www.domstol.se/skickadigitalt finns information om hur ni kan lämna in handlingar digitalt.

Har ni frågor?

På webbplatsen finns information om nämnden och om handläggningen. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss via e-post hyresnamndenistockholm@dom.se eller per telefon 08-561 665 50.

Nadia Kraiem Dhahri

Bifogade handlingar: aktbilaga 12, 15

Om nämndens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress
Sicklastråket 1, Nacka

Telefon
08-561 665 00

Öppettider
måndag–fredag
08:00–16:30

Postadress
Box 67
131 07 Nacka

E-post
hyresnamndenistockholm@dom.se

Webbplats
www.hyresnamnden.se Info om personuppgiftsbehandling, se hemsidan

Dok.Id 649249