Brf
Päronet 3

Åtagande om kostnadsdelning vid ansökan om bygglov och Hyresnämndens prövning

Bostadsrättsföreningen Päronet 3, Organisationsnummer: 716416-4001
Amarantergränd 1
112 28 Stockholm

§ 1. Bakgrund

Undertecknade medlemmar i Bostadsrättsföreningen Päronet 3 (nedan kallade Medlemmarna) har uttryckt önskemål om att få bygga balkonger på föreningens fastighet Piperska muren 3.

För att genomföra detta krävs bygglov från Stockholms stad och Hyresnämndens godkännande enligt 7 kap. 7 § bostadsrättslagen.

Föreningen har accepterat att stå som formell sökande i dessa ärenden, under förutsättning att kostnaderna bekostas av de medlemmar som vill bygga balkonger.

§ 2. Åtagande

Var och en av de undertecknade Medlemmarna förbinder sig härmed gentemot Bostadsrättsföreningen Päronet 3 att:
1. Deltaga i finansieringen av samtliga kostnader som uppkommer i samband med projektering, ansökan om bygglov och eventuell prövning hos Hyresnämnden.
2. Solidariskt (gemensamt och var för sig) betala sin andel av dessa kostnader. Kostnaderna fördelas lika mellan samtliga Medlemmar.
3. Ersätta föreningen för alla faktiska kostnader som föreningen lagt ut för projektets räkning.

§ 3. Kostnader som omfattas

Åtagandet omfattar bland annat:
- framtagande av ritningar, tekniska beskrivningar och projektering,
- kommunala avgifter för bygglov,
- kostnader för juridisk rådgivning eller handläggning i Hyresnämnden,
- administrationskostnader hos föreningen, och
- övriga direkta utgifter som krävs för att möjliggöra prövningen av bygglovsärendet.

§ 4. Betalningsvillkor

1. Föreningen äger rätt att fakturera varje Medlem dennes andel av kostnaderna.
2. Betalning ska ske inom trettio (30) dagar från fakturadatum.
3. Vid dröjsmål utgår ränta enligt räntelagen (1975:635).

§ 5. Om bygglov eller tillstånd inte beviljas

Medlemmarna står för kostnaderna även om bygglovsansökan eller Hyresnämndens prövning avslås eller om balkongbygget av annat skäl inte blir av. Ingen ersättning eller återbetalning utgår från föreningen i sådant fall.

§ 6. Om bygglov och tillstånd beviljas

Om balkongbygget blir av kommer åtagandena och kostnaderna som anges i § 2 och 3 att justeras så att dessa i stället fördelas lika mellan dem som faktiskt bygger balkonger till sin lägenhet.

§ 7. Beloppsgräns

De undertecknade Medlemmarna är införstådda med att deras sammanlagda kostnadsansvar enligt detta åtagande får uppgå till högst 7 500 kronor, om inte annat skriftligen godkänns av samtliga deltagande medlemmar.

§ 8. Giltighet

Detta åtagande gäller från och med undertecknandet till dess att bygglovsärendet och eventuell Hyresnämndsprocess är slutligt avgjorda och samtliga kostnader reglerats.

§ 9. Underskrifter

Detta dokument utgör ett ensidigt åtagande från de undertecknade Medlemmarna gentemot Bostadsrättsföreningen Päronet 3. Varje medlem ansvarar personligen för sin andel enligt ovanstående villkor.

Undertecknande medlemmar:

Stockholm den _____
Ort och datum

_____ _____
Namn Underskrift

_____ _____
Adress (gata och gatunummer) Lägenhetsnummer (fyra siffror)